

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 571

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7533/384 (1)

Τροποποίηση της υπ' αρ. 13296/760/78 απόφασης του Νομ. Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.87 αίτηση της Νικολοπούλου Διονυσίας με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α. Το υπ' αρ. 18314/1958 Συμβόλ. Συμβ. Αθηνών Δημητρίου Βιλάνδου.

β. Την υπ' αρ. 10917/1984 πράξη σύστασης οριζ. ιδιοκτ. Συμ/φου Ελευσίνας Βασιλείου Τζαμουράνη.

γ. Την υπ' αρ. 10918/1984 γονική παροχή του Συμ. Ελευσίνας Β. Τζαμουράνη.

δ. Το από 23.3.87 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

ε. Το από Μαρτίου 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχ/κού Ι. Κονδύλη.

2. Το από 8.3.67 ρυμοτομικό διάταγμα του Δήμου Χαϊδαρίου ως και η υπ' αριθ. 13296/760/78 απόφαση του Νομάρχη Δυτ. Αττικής.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λ.π. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων σε συνδυασμό προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λ.π. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Λ7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την υπ' αρ. 13250/1650/1984 απόφαση του Νομάρχη Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου- Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής».

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

9. Το ΓΟΚ/85 και του τωρινού Σ.Δ.

10. Όπως προκύπτει εκ των προηγούμενων στοιχείων το οικόπεδο των Νικολοπούλου Διον. Μπακιρτζή Χριστ. κείμενο στο Δήμο Χαϊδαρίου εντός του Ο.Τ. 271 του περικλειομένου υπό των οδών Φαβιέρου- Κέκρωπος- Αρχαδίου- Κατατζάκη θεωρήθηκε οικοδομήσιμο με την υπ' αρ. 13296/760/78 απόφαση του Νομ. Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Για το οικόπεδο των Νικολοπούλου Διονυσίας και Μπακιρτζή Χριστίνας το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Χαϊδαρίου θεωρηθέν με τη 13296/760/78/31.7.78 απόφ. του Νομάρχη οικοδομήσιμο, ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ/85.

β. Κάλυψη: ως ΓΟΚ/85.

γ. Σ.Δ. 1,50.

δ. Αριθμός ορόφων δύο εν προσόψει και ένας εν εσοχή 2,50μ.

ε. Γραμμή Δομήσεως ως εις τη 13296/760/86 απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 25 Μαΐου 1987
Με εντολή Νομάρχη
Η Δ/ντρια Πολεοδομίας
Τ. ΜΕΤΑΞΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ 1:2000

Σ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
1 ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 12.00 x 14.10 = 169.20 M^2
2 ΕΠΙΤΡΕΠ. ΚΑΛΥΨΗ 70% x 169.20 = 118.44 M^2
3 ΥΠΑΡΧ. ΚΑΛΥΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 114.09 M^2
4 ΥΠΑΡΧ. ΚΑΛΥΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ = 114.09 M^2
114.09 M^2 < 118.44 M^2

ο.τ. 106
ΟΔΟΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ ΤΕ 864/72
ο.τ. 271
ΟΔΟΣ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΤΕ 558/67
ΟΔΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΛΑΤ. 5.00Μ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤ 5.00Μ
ΟΔΟΣ ΚΕΚΡΟΠΟΣ ΠΛΑΤ 10.00Μ ΤΕ 601/67
ο.τ. 270
ΟΔΟΣ ΦΑΒΙΕΡΟΥ (ΠΡΩΗΝ Γ ΧΕΛΙΩΤΗ) ΠΛΑΤ 14.00Μ ΤΕ 931/67
ο.τ. 281
ο.τ. 282
ο.τ. 283

ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΑΔΕΙΑ 2775/82
ΑΠΟΦΑΣΗ 13296/760/68
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟ	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΟΔΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ Ο.Τ. 271 ΑΓΙΑ ΓΡΗΓΟΡΟΥΣΑ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΠΕΡΤΣΙΑΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜ.
ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΗΣ 1987

Αριθ. 1205 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλύβα του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθμ. 7/86, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

I.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καλύβα στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β2, Γ3, Δ1, Ε1.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλύβα του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 1, 2, 4, 11, 12, 10, 5, 6, 9, 13, 8, 7, 3, 1, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε ως προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνη με τη φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καλύβα αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο ύψος 7,5 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 5 του Π. Δ/τος της 24.4.85.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Καλύβα της ομάδας Β.2.2.αποφασίζουμε από τους ειδικούς όρους δόμησης να ισχύουν οι περιορισμοί:

α) Επιβολή ξύλινης στέγης με βυζαντινό κεραμίδι.

β) Υλικό όψεων: πέτρα, σοβάς.

γ) Χρώματα όψεων: άσπρο, γκρίζο, ώχρα.

δ) Κουφώματα: ξύλινα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 4 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΟΙΝΟ Δ ΕΠΤΑ' ο ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β.22
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:
ΑΡ. ΕΣΥΕ :
ΝΟΜΟΣ :

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	ι			30% · 0.20
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1/2	δ/α	1/2	δ/α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1/2	δ/α	1/2	δ/α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	3	γ			[illegible]		3.00 / 7.00
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	3	γ			[illegible]		
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30	%	30 %			%	.60 / 1.20
		1. οριζόντιο πρέκι	3	γ	3	γ	[illegible]		
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. κασωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	γ	3	γ			
		5. με φεγγίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

- 2 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες			2	α	[illegible]		σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	γ/α	[illegible]				
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ	ΞΑΝΘΗΣ
Οικισμος	72112502 ΚΑΛΥΒΑ, η

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

ΚΛ 1:5.000

Ημερ. 1984

Ελεγχος.

Συνταξη:

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΡΤΣΩΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 1204 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αγέλη του Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/ 3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθμ. 7/86, 9/86, γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθμ. 64/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τοξοτών, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγέλη στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β2, Γ3, Δ1, Ε1.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγέλη του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 2, 3, 4, 7, 5, 6, 2, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε ως προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνη με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Αγέλη αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο ύψος 7,5 μ. με τα προβλεπόμενα από το αρ. 5 του από 24.4.85 Π. Δ/γματος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Για τον οικισμό Αγέλη της ομάδας Β.2.3.αποφασίζουμε από τους ειδικούς όρους δόμησης να ισχύουν οι παρακάτω περιορισμοί:

α) Στέγη με βυζαντινό κεραμίδι.

β) Υλικό όψεων: πέτρα, σοβάς.

γ) Χρώματα όψεων: άσπρο, γκρίζο, ώχρα.

δ) Ξύλινα κουφώματα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 4 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

- 1 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	Κοινό δελτίο Β2.3
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	
ΝΟΜΟΣ :	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6	L	6	L			35% / 80
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1/2	γ/α	1/2	γ/α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1/2	γ/α	1/2	γ/α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	3	γ	3	γ	Συνήθης		3,00 / 7,00
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	35 %		35 %		%		70
		1. οριζόντιο πρέκι	3	γ	3	γ	Συνήθης		1,40
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							1,40
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	γ	3	γ			
		5. με φεγγίτη							70
		6.							σκίτσο

- 2 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							1,50
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες	2	α	2	α	Συνήθης		σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	γ					Συνήθης 3,00
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Οικισμος· 72113402 ΑΓΕΛΗ, η

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1	
Κλ 1:5000	Ημερ 1984	Ελεγχος

Σύνταξη:

ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΡΤΣΩΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

0 500 1000 1500 2000

ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΜΕΓΕΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:25.000 — Κ.Λ. 1:5000